

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa : St-38/2024

Dužnik: ZELENA BIO d.o.o. u stečaju, Poreč-Parenzo, Vukovarska 19

OIB: 98152811661

I. DOSADAŠNJI TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA za razdoblje kolovoz- studeni 2024.g.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta dana 17.srpnja 2024.g. pristupilo se provođenju odluka donesenih na izvještajnom ročištu, a posebno vezano uz preuzimanje predmeta koji ulaze u stečajnu masu.

Posebno se to odnosi na povrat novčanih sredstava u iznosu od 48.976,94 EUR-a, a koja sredstva su temeljem rješenja i zahtjeva o prisilnoj naplati od strane Porezne uprave, zaplijenjena sa žiro-računa stečajnog dužnika dana 03. listopada 2022.g. , temeljem naloga Porezne uprave Republike Austrije od 26.09.2022.g.

S obzirom da se radi o međunarodnoj ovrsi ova zaplijenjena sredstva ne mogu se vratiti temeljem zahtjeva stečajnog upravitelja, a bez suglasnosti Porezne uprave RH.

Slijedom toga, stečajni upravitelj je uputio zahtjev ispostavi Porezne uprave u Pazinu radi davanja podataka o broju predmeta kao i informacije o stanju samog postupka.

Temeljem tog zahtjeva, Porezna uprava, Ispostava Pazin prosljedila je ovaj zahtjev Središnjem uredu Porezne uprave u Zagrebu, u čijoj je nadležnosti postupanje u slučaju međunarodne ovrhe. Prema zadnjoj informaciji, Poreznoj upravi Republike Austrije upućen je zahtjev u vezi ovog predmeta i čeka se njihov odgovor o statusu zadanog naloga za pljenidbu i koji je postupak za povrat tih sredstava.

Nakon primljenog odgovora od Porezne uprave Republike Austrije, Porezna uprava RH, Ispostava Pazin dostavit će potrebnu informaciju stečajnom upravitelju.

Nakon primitka obavijesti od Porezne uprave, posebno u vezi postupka povrata sredstava sa bitnim podacima potrebnih za postupanje (broj, nadležnost i vrsta zahtjeva) o tome ću bez odgode izvijestiti sud.

S obzirom da se ovdje radi i o postupanju na području druge države, ukoliko će nadležne službe Republike Austrije zahtijevati i odluku stečajnog suda o tome ću bez odgode izvijestiti sud i predložiti donošenje potrebne sudske odluke.

Nadalje, vezano uz nekretninu, tj. stan u Klagenfurtu, nakon ispitnog i izvještajnog ročišta pokušao sam stupiti u kontakt sa bivšim zz stečajnog dužnika , a sve kako bih dogovorio

primopredaju odnosno predmetni stan preuzeo u posjed. Međutim, isti se nije odazvao. S obzirom da je do otvaranja stečajnog postupka redovito kontaktirao knjigovodstveni servis BDM iz Poreča i gđu. Karmen Cunjac, vl. knjigovodstvenog servisa, od iste, budući da obavlja knjigovodstvene usluge i za stečajnog dužnika zatražio sam da ona pokuša stupiti u kontakt s njime i prenijeti mu moje zahtjeve u vezi predmetne nekretnine.

Dosadašnji zz stečajnog dužnika, g. Cunial javio se knjigovodstvenom servisu tek 12.11.2024.g. te naveo da se nalazi u inozemstvu zbog posla te da će ključeve stana dostaviti krajem godine ili najkasnije u siječnju, dalje je naveo da se ključevi niti ne nalaze kod njega već je radi određenih radova u stanu iste dao tvrtki koja je te radove obavljala. Pritom nije naveo podatke o toj tvrtki kako bih ju mogao kontaktirati. Navodi da se stan već godinama ne koristi te da se u stanu nalaze neke njegove osobne stvari koje treba uzeti.

S obzirom na vrlo otežanu komunikaciju sa bivšim zz te neizvjesnim njegovim obećanjem o predaji ključeva (budući da je to već ranije obećao za kraj mjeseca kolovoza ili početkom rujna ove godine) predlažem sudu da se pristupi postupku unovčenja ove nekretnine uz napomenu da nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika odnosno stečajnog upravitelja.

Stoga predlažem sudu da donese rješenje o prodaji ove nekretnine i to 372/10 000 udjela u listu br. 44 s kojim je neodvojivo povezano etažno vlasništvo nad stanom Top 30, 4. kat opremljeni apartman te svaki od 18/ 10 000 udjela br. lista 52, 53 i 54 s kojima je neodvojivo povezano etažno vlasništvo nad parkirnim mjestima 6, 7 i 8, Top 39, 40 i 41 na 2. podzemnom katu opremljenog apartmana, sve upisano u zk.ul. br. 30166, KO 72127 Klagenfurt, Okružni sud Klagenfurt.

Donošenjem rješenja o prodaji omogućit će se postupak prodaje, a s obzirom da se radi o prodaji nekretnine u drugoj državi tijekom postupka prodaje ispuniti će se potrebni uvjeti sukladno propisima Republike Austrije. S obzirom na navedeno predlažem da se rješenjem o prodaji nekretnina i oprema sa namještajem prodaju kao cjelina prema knjigovodstvenim vrijednostima utvrđenim na dan 28.04.2024.g. i to stan sa pripadajućim zemljištem i parkirnim mjestima po cijeni od 453.680,42 EUR, a pokretnine tj., oprema i namještaj po cijeni od 59.302,00 EUR, čime bi ukupna početna cijena za prodaju iznosila 512.982,42 EUR.

Kod prodaje predlažem da se naznači da predmet prodaje nije u posjedu stečajnog dužnika odnosno stečajnog upravitelja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta nije bilo promjena, te i dalje nema raspoloživih novčanih sredstava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom na naprijed navedeno te ispunjenje pretpostavki za unovčenje raspoložive nekretnine predlaže se sudu da donese rješenje o prodaji nekretnine, tj. stana s opremom i namještajem u Klagenfurt, Republika Austrija.

Nakon primitka potrebnih podataka od Porezne uprave, a u vezi zaplijenjenih novčanih sredstava u Republici Austriji provest će se potrebne radnje radi realizacije za povrat istih na stečajni račun.

U Ivancu, 26 . studenog 2024.g.

Stečajni upravitelj
Želimir Uršulin, dipl.iur

Privitak: Ugovor o kupoprodaji nekretnine s podacima o nekretnini (prijevod originala na hrvatski jezik)